



نساج
الأحساء

البدرية

سكني





تأسست NHC في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 2/8/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة





رتال للتطوير العمراني

نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكون في تطوير المدينة التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لترسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الإرتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لرسم بذلك كُلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة



35 +

مليار
ريال سعودي

القيمة الإجمالية
للمشاريع

18 +

ألف
وحدة

مطيرة وقيد
التطوير

6 +

مليون
متر مربع

إجمالي مساحة
المشاريع

50 +

مشروع
تم توقيعه

إنجازاتنا السكنية



الحياة في حي نس



اج



An aerial photograph showing a dense, lush canopy of palm trees. The fronds are a vibrant green, and the perspective is from directly above, creating a complex, overlapping pattern of leaves. The lighting is soft, highlighting the texture of the foliage.

ما الذي يميّز نساج الأخساء

نساج الأحساء

منذ تأسيس رتال، عملت على تقديم أفضل الطول العمرانية التي تلبي احتياجات عملاءها وتواكب تطلعاتهم. فقد سعت إلى بناء مجتمعات عمرانية متكاملة، من خلال تنفيذ مشاريع مبتكرة تجمع بين الراحة والفخامة



موقع المشروع

حي يكفيك!



امسح الباركود

من بين سلسلة المشاريع السكنية التي تقدمها رتال للتطوير العمراني، نقدم لك مشروع نساج الأحساء.

بموقعه الاستراتيجي في مدينة الأحساء بالمنطقة الشرقية، تحديدًا في حي البدرية الذي يقع موازيًا لطريق المطار، يحفه شرقًا منتزه الملك عبدالله البيئي، ويقابله جنوبًا جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية ومطار الأحساء الدولي.

مساكن نساج الأحساء، تُشبهك، تُعجبك، تناسبك! بواجهاتها الجذابة، ومساحاتها الخلابة..

سكني



نساج
الأحساء



أرض ترضيك



نساج الأحساء، أرضه ترضيك!

بموقعه في حي البدرية، بالقرب من خدمات متعددة، ومرافق متجددة.. كل الأماكن تبعد خطوات عن أرضك ومكانك! يتميز المشروع بمكانه الاستراتيجي، بين الصروح العلمية وأكبر المحلات التجارية والحدايق الغنية.. خالقًا أفضل وجهة سكنية.

18	طريق مطار الأحساء الدولي	19	مستشفى الملك فهد	20	محطة القطار المبرز	17	كلية الآداب جامعة الملك فيصل
دقيقة		دقيقة		دقيقة		دقيقة	
12	منتزه الملك عبدالله البيئي	12	الأحساء مول	12	مجمع الدوائر الحكومية الثاني	6	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
دقيقة		دقيقة		دقيقة		دقائق	

نساج البيت أهل

نساج الأحساء بتصميمه الأخاذ، وموقعه الاستراتيجي الجذاب.. مناسب لك ولعائلتك بتخطيطه الذي خصص ليشبع احتياجاتك، خالقًا المنزل الذي ترغب بسكنه في جو ينعم بالسكون.





منـزلـك،
ونسـاجـك



خدمات المشروع

المخطط العام للمشروع

حي تختني به، ويختني بك

سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

NHC

RETA
RETAL

دفع وسكينة





فيلا A

451.7 350

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





السطح 57
متر مربع



ملحق :	5.50 x 3.75 متر
غرفة عاملة:	2.80 x 2.45 متر
دورة مياه:	2.45 x 1.45 متر

الطابق الأول 154
متر مربع



غرفة نوم رئيسية:	4.25 x 4.50 متر
غرفة الملابس:	2.94 x 2.40 متر
غرفة نوم 01:	3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02:	3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 03:	4.24 x 3.75 متر

الطابق الأرضي 155
متر مربع



مجلس:	4.25 x 5.70 متر
معيشة وطعام:	11.30 x 4.00 متر
مطبخ:	3.95 x 4.25 متر
مغسلة:	1.70 x 2.70 متر
دورة مياه ضيوف:	1.85 x 2.35 متر





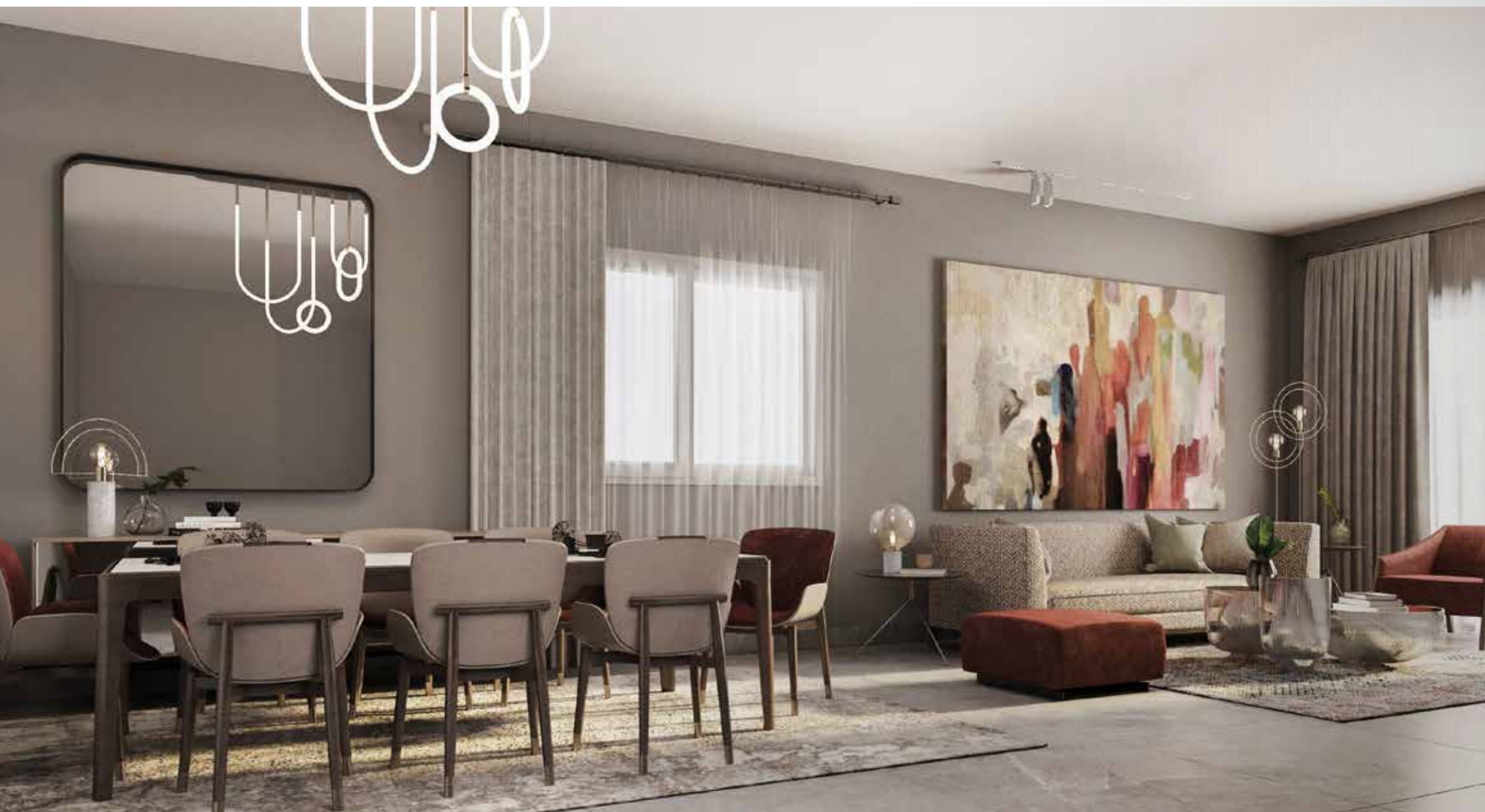
فيلا A01

451.7 350

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





السطح 57
متر مربع



ملحق :	متر 5.50 x 3.75
غرفة عاملة:	متر 2.80 x 2.45
دورة مياه:	متر 2.45 x 1.45

الطابق الأول 154
متر مربع



غرفة نوم رئيسية:	متر 4.25 x 4.50
غرفة الملابس:	متر 2.94 x 2.40
غرفة نوم 01:	متر 3.85 x 4.00
غرفة نوم 02:	متر 3.85 x 4.00
غرفة نوم 03:	متر 4.24 x 3.75

الطابق الأرضي 155
متر مربع



مجلس:	متر 4.75 x 4.24
معيشة وطعام:	متر 11.30 x 4.00
مطبخ:	متر 3.95 x 4.25
مغسلة:	متر 1.70 x 2.70
دورة مياه ضيوف:	متر 1.85 x 2.35





فيلا B

392.9 300

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





السطح
59.56
متر مربع



غرفة غسيل :	1.22 x 2.30 متر
غرفة عاملة:	2.15 x 3.80 متر
دورة مياه:	1.40 x 2.50 متر
غرفة معيشة:	3.60 x 5.20 متر

الطابق
الأول
128.9
متر مربع



غرفة نوم رئيسية:	4.00 x 3.77 متر
غرفة الملابس:	2.50 x 2.30 متر
غرفة نوم 01:	3.85 x 4.15 متر
غرفة نوم 02:	3.85 x 4.15 متر
غرفة نوم 03:	3.88 x 4.70 متر

الطابق
الأرضي
137.7
متر مربع



معيشة:	4.15 x 5.70 متر
دورة مياه ضيوف:	1.50 x 2.30 متر
معيشة وطعام:	8.40 x 3.92 متر
مطبخ:	4.15 x 3.80 متر
مغسلة:	1.20 x 2.50 متر
دورة مياه ضيوف:	1.20 x 2.40 متر





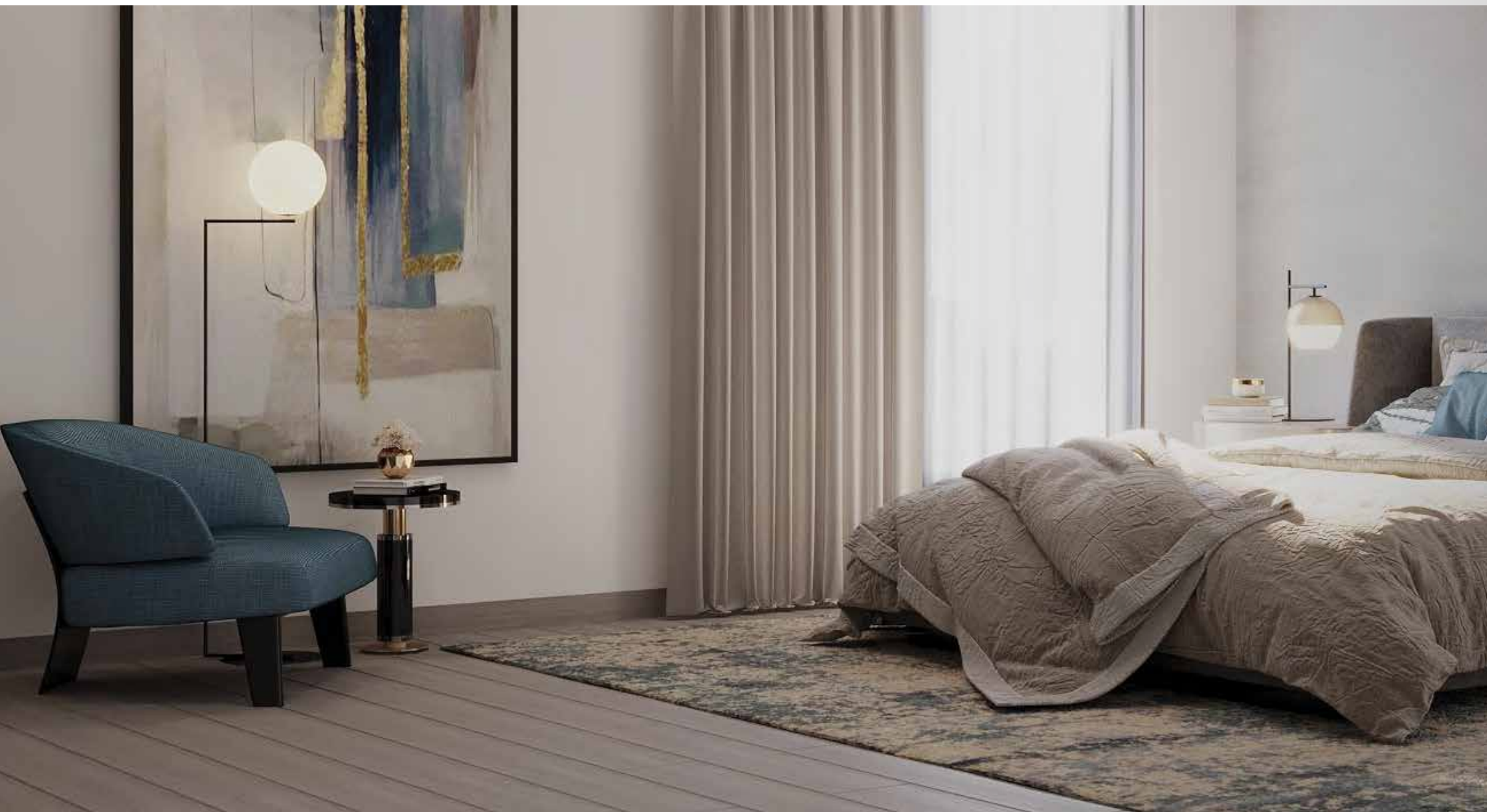
فيلا C

466.1 452

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





السطح
53.5
متر مربع



غرفة عاملة:	1.90 x 2.35 متر
دورة مياه:	1.35 x 1.90 متر
غرفة معيشة:	3.25 x 4.95 متر

الطابق
الأول
158
متر مربع



غرفة نوم رئيسية:	4.95 x 5.00 متر
غرفة الملابس:	2.90 x 3.00 متر
غرفة نوم 01:	3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02:	3.85 x 3.90 متر
غرفة نوم 03:	4.80 x 3.85 متر

الطابق
الأرضي
158.8
متر مربع



مجلس وطعام:	4.95 x 12.40 متر
معيشة:	3.85 x 5.40 متر
مطبخ:	3.30 x 4.70 متر
حمام ضيوف 01:	2.60 x 2.25 متر
حمام ضيوف 02:	4.00 x 1.25 متر



لك ولعائلتك



نضمن لك تفاصيل
تدوم كل العمر
وتبقى ط

ول الدهر

المواصفات

- الأرضيات
- الجدران
- الأسقف
- دورات المياه
- الأبواب
- النوافذ
- الكراج (موقف السيارة)
- الخزانات
- مراوح الشفط

- بورسلان و سيراميك
- دهان بلاستيك
- طلاء أبيض
- مغاسل، دش، اكسسورات
- أبواب خشبية أو فورمايكا أو PVC
- نوافذ من الألمنيوم
- باب كراج رول
- خزان أرضي 3000 لتر و خزان علوي 3000 لتر
- جدارية

الضمانات

10 سنوات

- أعمال الهيكل الإنشائي
- أعمال العزل المائي
- مكافحة النمل الأبيض

2 سنة

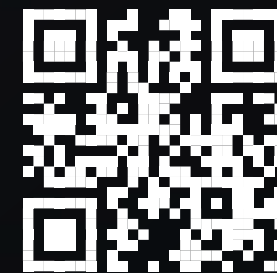
الخزانات

حسب ضمان المورد

المواد الأخرى

1 سنة

- أعمال السباكة
- أعمال التركيبات الكهربائية
- الأبواب الداخلية
- الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
- الإضاءة الداخلية والخارجية
- زجاج النوافذ والأبواب
- أعمال الدهان
- الإكسسوارات الصحية
- الأرضيات



امسح الباركود

بخطوة

اطلع على جميع تفاصيل وحدتك
السكنية والمستندات والوثائق
المهمة عبر تطبيق رتال

نفسا جك

تحل

لك

و

800 30 11 888
retal.com.sa

nesajtown

في رتال
نعمل كما لو أننا،
أنت !

انعكاسك



لماذا رُقنا؟

لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية وقَعالم حضارية تتجَلّى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو مستقبل يُحقّق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة

رنال أحد رواد التطوير العمراني في المملكة، نحن أصحاب رؤية وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا وتتّسم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوّع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتدوم طويلاً ونثري بها حياة الناس

لنا اسم يميّزنا.. وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصّنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرّات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية



نسجوا الجمال



شركة نساج لإدارة المشاريع هي إحدى شركات مجموعة رتال للتطوير العمراني المختصة بإدارة المشاريع والإشراف الهندسي وضبط الجودة.

تتميز نساج بكوادرها الهندسية عالية المستوى والتي تتبع أحدث تقنيات إدارة المشاريع والإشراف التي تنعكس على سرعة التسليم ضمن معايير الجودة.



حصل مشروع “نساج الأحساء” على رخصة البيع على الخارطة من اللجنة، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان، وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.



نساج هو نتاج تكاتف جهود NHC مع مجموعة رتال والتي بدأت من عام 2018 من خلال عدد من المشاريع السكنية والتي تهدف لتحقيق السكن الأول للمواطنين من مستخدمي وزارة الإسكان وتقديم بيئة سكنية مثالية ومتكاملة والتي تتمحور حول رفع جودة حياة الساكنين.



RETAL

المسوق المصري

ادارا
ADARA

920011813