

RETAIL RISE



TABLE OF CONTENTS

جدول المحتوى

01 Retal renews
رتال، تُجدد وتتجدد

02 About Retal Rise
عن رتال رايز

03 Modern Designs
تصاميمٌ عصرية

04 Models for you
نماذج تناسبك

05 Diverse Amenities
مرافق متنوعة

06 Global Partnership
شراكة عالمية



RETAL A STORY OF RENEWAL

رتال، تُجدد وتتجدد

Since its inception, Retal Urban Development Company has consistently proven itself as a leader in its industry. Far ahead of the competition, Retal has made its mark on the real estate landscape by delivering projects that realize the aspirations of its customers, cater to their various tastes, and meet their every need. Within a remarkably short period, Retal successfully delivered and sold projects to customers, proving its mastery of urban development. A trailblazer in its field, Retal quickly gained the trust of customers thanks to its expeditious and masterful completion of projects down to the smallest detail.

With its new Retal Rise project, Retal is offering you a prime residential destination that aligns with your objectives and aspirations. In Retal Rise, we strived to provide you with all the services and features you would want in your forever home, in addition to the many guarantees we provide, to offer you a life where luxury and beauty have no limits.



منذ تأسيس شركة رتال للتطوير العمراني استطاعت التفوق على مثيلاتها في المجال بتقديم عدد من المشاريع التي تواكب تطلعات عملائها، واختلاف ذائقتهم، وتنوع احتياجاتهم، أنجزت العديد من المشاريع وقدمتها للعملاء وباعتها في وقتٍ وجيز، لتثبت رتال مدى براعتها في التطوير العمراني ولتكون مثالاً يُحتذى به، في سرعة الإنجاز، ودقة الإلتقان، مما منحها ثقة حملتها على عاتقها.

تأتي رتال هذه المرة بمشروع رتال رايز، ليكون وجهتك الأولى في اختيار المسكن المناسب الذي يتوافق مع تطلعاتك وأهدافك في اختيار منزلك الأفضل الذي تتطلع للعيش فيه، قمنا في رتال رايز بتوفير كافة الخدمات والمميزات، بالإضافة لضمانات نقدمها لك ونحن على ثقة من ذلك في تحقيقها، ليمنحك رتال رايز حياة زاخرة بالجمال والرفاهية



FROM ALKHOBAR LAND TO THE SKYLAND

من رمال الخبر، إلى سمائها



انطلقت شركة رمال الخبر العقارية عام 2021 م نتيجة شراكة بين شركة رتال للتطوير العمراني وشركة أصائل العربية للعقارات. ووضعت رمال الخبر خطتها لبناء مجموعة من المشاريع النوعية الرائدة في المملكة لتكون الخيار الأفضل للمستثمرين، المواطنين، والمقيمين، والسياح على حد سواء. كما تسعى رمال لابتكار عالم مختلف من الرفاهية، حيث تركز على بناء تجربة متكاملة تضمن رفع معايير جودة الحياة تماشيًا مع رؤية المملكة 2030. سعت رمال لترسيخ تواجدتها من خلال بناء شبكة علاقاتها مع عدد من العلامات التجارية العالمية والمحلية بالإضافة إلى المطورين والمستثمرين لتصبح مركزًا لجاذبية روادها، مستعينة بفريق عمل احترافي بأعلى درجات المهنية.

Remal Al-Khobar Real Estate Company was launched in 2021 as a result of a partnership between Retal Urban Development Company and Assayel Arabia Real Estate Company.

Remal Al-Khobar has developed its plan to build a group of leading projects in the Kingdom to be the best choice for investors, citizens, residents, and tourists alike.

Remal also seeks to create a different world of luxury, as it is based on building an integrated experience that ensures raising the standards of quality of life in line with the Kingdoms 2030 vision. Remal sought to raise its presence by building its network of relationships with a number of international and local brands, as well as developers and investors, to become a center of attraction for its pioneers, with the help of an expert team who have the highest levels of professionalism.

THE PAST'S ORIGINALITY COMBINED WITH THE PRESENT'S MODERNITY

أصل الماضي، وحدثا الحاضر

أصائل العربية هي امتداد لمجموعة علي زيد القرشي وإخوانه التي انطلقت في عام 2011 لتثري القطاع العقاري بتصاميم فريدة لترسي أصولاً للمطور العقاري المميز في المملكة عبر التزامهم بقيمهم التي تدعم الشفافية وثبتت الموثوقية وتحرص على الإلتقان بأعلى درجاته لتكون أصائل ذراع اليمنى ومطور يدعم التنمية والقطاع.

Assayel Arabia is the real-estate arm of Ali Zaid Al Quraishi and Brothers Company, established in 2011 to manage and expand an assorted unique portfolio of real estate in Saudi Arabia. With their strong commitment to their values that supports transparency, proven accountability, and eagerness for excellence in line with the highest standards for Assayel Arabia to shape and build the Kingdom's local economy and property sector.

WORLD AWARDS

جوائز عالمية



مشروع رتال رايز حصد العديد من الجوائز المرموقة في العقارات الدولية 2022-2023 في مجال السكن الفاخر، مما يعكس التزامنا بالتميز والابتكار

Ratal Rise project has won several prestigious awards in the Arabian Property Awards for 2022-2023 in the luxury housing sector, reflecting our commitment to excellence and innovation.

AN EYE ON THE CRASHING WAVES

عينٌ تتأمل، وأمواج تتعانق

Retal Rise offers you a splendid view over the Arabian Gulf that will steal your heart and soothe your mind. The carefully selected location of the project ensures your soul is touched and your senses are stimulated as soon as you step into Retal Rise and all throughout your day as you use the numerous facilities and services the project offers. Whether looking out your wide windows or enjoying the fresh air on your balcony, Retal Rise guarantees you a magnificent sea view like no other.

في رتال رايز إطلالة فاتنة على أمواج الخليج العربي، تسحر
العواد وتُسكنُ العقل، حيث حرصنا على انتقاء الموقع
بعناية فائقة، ليلامس حواسك بمجرد تنزهك في المرافق،
وعند استفادتك من الخدمات، كما ويمكنك من مكانك
أن تستمتع بالمناظر الساحرة من خلال النوافذ الواسعة،
أو شرفة وحدتك السكنية



TWO BRILLIANT SHINING STARS

نجمتان مضيئتان

01

The magical nights of Khobar will be illuminated with two shining stars, flooding the Palms with their bright lights, illuminating the city skies and lighting the way for its people.

In the heart of Khobar, Retal's light of luxury and elegance shines ever so brightly with two skyscrapers that will enlighten the city's landscape at night.

Two towers, one project, a lifestyle of luxury that knows no limits. Whether staying in the hotel during a visit or enjoying your day-to-day life in the residential tower, moments of never-ending luxury and exceptional benefits await you with Retal.

في ليالي الخبر الساحرة، نجمتان مضيئتان تمد النخيل بضئها لتتوهج سماء الخبر في ليلاتها.. وتنعكس على قاطنيتها.

في قلب مدينة الخبر، تتألق رتال بمزيد من الأناقة والرفاهية حيث تقدم لعملائها خيارات الفخامة بتشيد برجين شاهقين كنجمتين مضيئتين في سماء الخبر..

برجان في مشروع واحد يحملان أسلوب حياة رغيدة لا حدود لها

يمكنك الاستمتاع بحياة الرفاهية، ومزاياها الاستثنائية في رحلة حول العالم تعيشها عبر إقامتك في البرج الفندقية، وبإمكانك أن تستمتع بها طوال العام في البرج السكني.

STABILITY & INVESTMENT

استقرارٌ واستثمار

Retal Rise: your first and ideal choice for stability, investment, or both.

رتال رايز، خيارك الأول والأفضل..
فهو استقرارك إن رغبت، واستثمارك إن شئت !



YOUR SPACE

مساحتك

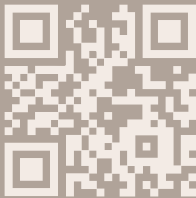
With its luxurious Retal Rise project, Retal offers you an exceptional lifestyle that ensures all your aspirations and dreams are within reach. With a lavish vision, creative and exceptional designs, and a high level of mastery, Retal Rise offers you a vast space of luxury and delight over a total area of 11,050 square meters.

تأتي رتال بمشروعها الفاخر رتال رايز لتشكيل لك أسلوب حياة مميز يتناسب مع ماتطمح إليه، وماتطمح به رتال رايز نقدمه لك برؤية مترفة، وبتصاميم إبداعية غير مألوفة. وبدرجة عالية من الاحترافية صُممت لك على مساحة أرضية إجمالية تبلغ 11.050 م، لتجد لك مساحات رحيبة من الرفاهية والمتعة.



ONE STEP AWAY FROM ALL YOU NEED

بخطوة في قلب كل شيء



مدينة الدمام
Dammam city

ميناء الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz seaport

الظهران اكسبو
Dhahran Expo

مدينة الخبر
Alkhobar city



FACILITIES AND LANDMARKS NEARBY

أبرز المعالم القريبة من المنطقة



Hotels & Resorts
فنادق ومنتجعات

1 Min

Nobu Hotel

9 Min

Le Meridien AlKhobar

10 Min

Movenpick Hotel



Transportation Hubs
منافذ برية وجوية

19 Min

Dammam Railway Station

22 Min

King Fahd Causeway

41 Min

King Fahd Airport



Shopping Destinations
وجهات للتسوق

17 Min

AlRashid Mall

18 Min

The Avenues Khobar

21 Min

Mall Of Dhahran



Restaurants/Cafes/Recreation
مطاعم وكافيهات

0 Min

Nobu Resturant

3 Min

Saudi Entertainment Ventures

14 Min

Ajdan Walk

MODERN DESIGNS

تصاميمٌ عصرية



البرج الأول يتكون من 25 طابق ويضم 129 شقة سكنية فاخرة مع شرفة خارجية بمساحات رحبة وخيارات متنوعة تلبي جميع الأذواق.

The first tower consists of 25 floors with 129 apartments, either with a terrace or with ample space to satisfy all tastes.

R
RETAL RISE
ريتل رايز

NOBU
RESTAURANT HOTEL RESIDENCES
AL KHOBAR

والبرج الثاني يتكون من 7 طوابق للفندق العالمي نوبو ومطعم نوبو، بالإضافة إلى 9 طوابق تضم 62 شقة بعلامة نوبو الفاخرة بإطلالات بحرية ساحرة.

The second tower houses the 7 story Nobu Hotel and Restaurant, along with 9 residential floors with 62 apartments under the Nobu Residence project, with a terrace and a mesmerizing sea view.

129

شقة مع تراس

Apartments with a terrace

طوابق
Floors 25

مرافق وخدمات متنوعة
Various facilities and services

طوابق
Floors 9

شقة مع تراس
Apartments with a terrace 62

طوابق
Floors 07

فندق
Hotel



عيش التجربة
Scan and Try

As soon as you're in sight of the tower entrance, your first impression will be fascination with the unique and charming design that will transport you to a world of overwhelming beauty.

انطباعك الأول، حيث سيذهلك مدخل البرج
بتصاميمه الفريدة الساحرة فبمجرد رؤيتك له،
ستكتشف عالمًا من عوالم الجمال

EXPLORER

A lively and vast lobby, creating an atmosphere of well deserved comfort and a chic reception for your visitors.

بهو نابض بالحياة، بمساحات واسعة، لنخلق لك راحة تستحقها، ومزاراً راقياً لزوارك.

THE GRAND

The rooms were envisioned with modern hotel-style designs that exude elegance and luxury.
Residential units with various areas that suit all your needs whatever they might be.

Looking for distinction?
Retal Rise is your optimal choice for residence and pleasure alike.

بأساليب عصرية صممت الغرف بطابع فندقي،
يعكس الأناقة والراقي.
وحدات سكنية تتباين مساحاتها لتناسب احتياجاتك.

تبحث عن التميز؟
رتال رايز هو خيارك الأفضل للإقامة، والاستمتاع

UNIQUE

A mesmerizing view of the Arabian Gulf waves, blending the sea breeze with serene moments and breathtaking scenery.

Unwind on your balcony overlooking the city of Khobar and the blue horizon. Live in the moment and let yourself feel it to the core.

إطلالة ساحرة على أمواج الخليج العربي، ومزيج بين نسيمات الهواء ولطف اللحظات والمناظر الخلابة
يُمكنك الاستمتاع بالجلوس في شرفتك المطلّة على مدينة الخبر، مدى أزرق تستشعر فيه عمق اللحظة، وتسمو بمشاعرك

INSPIRE

A LIFETIME

عُمر

منزلك، يعدك بأوقات استثنائية ولحظات
لاتنسى، عمرك بأكمله بين الفخامة والطبيعة
والتجربة الراقية.

Your home promises you extraordinary
times and unforgettable moments, your
entire life between luxury, nature, and an
exquisite experience.



SOMETHING FOR EVERY TASTE

نماذج تناسيك



1 Bedroom
Floor Plan
مخطط شقة غرفة

Type
F&G

بمساحات تبدأ
With Areas
Starting

من
From 98 sqm
إلى
To 100 sqm

مع الشرفات ومتوفرة بالطابق الأول فقط
Including balconies & available on First floor only.



Key Plan





2 Bedroom Floor Plan Type A

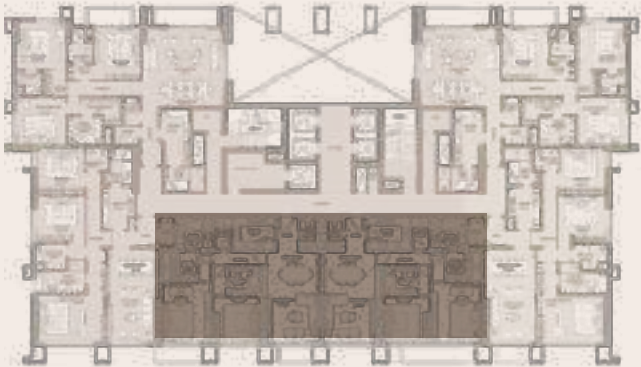
مخطط شقة غرفتين

بمساحات تبدأ
With Areas
Starting

من
From 145^{2p} sqm

إلى
To 157^{2p} sqm

مع الشرفات ومتوفرة بجميع الطوابق
Including balconies & available on all floors



Key Plan





2 Bedroom Floor Plan

Type H

مخطط شقة غرفتين

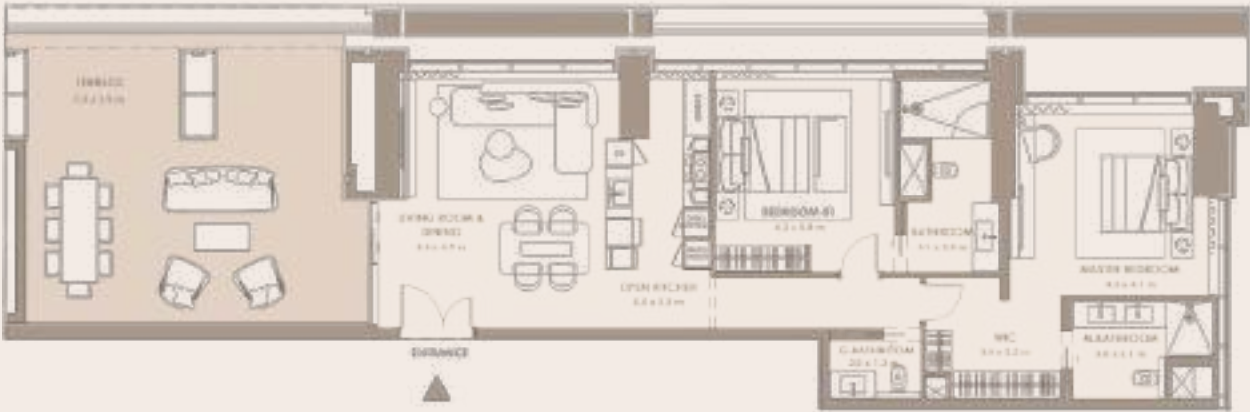
بمساحة
With Area

2p 159 sqm

مع الشرفات ومتوفرة بالطابق الأول
Including balconies & available on first floor only



Key Plan





3 Bedroom Floor Plan Type B

مخطط شقة 3 غرف

بمساحات تبدأ
With Areas
Starting

من
From

175 sqm

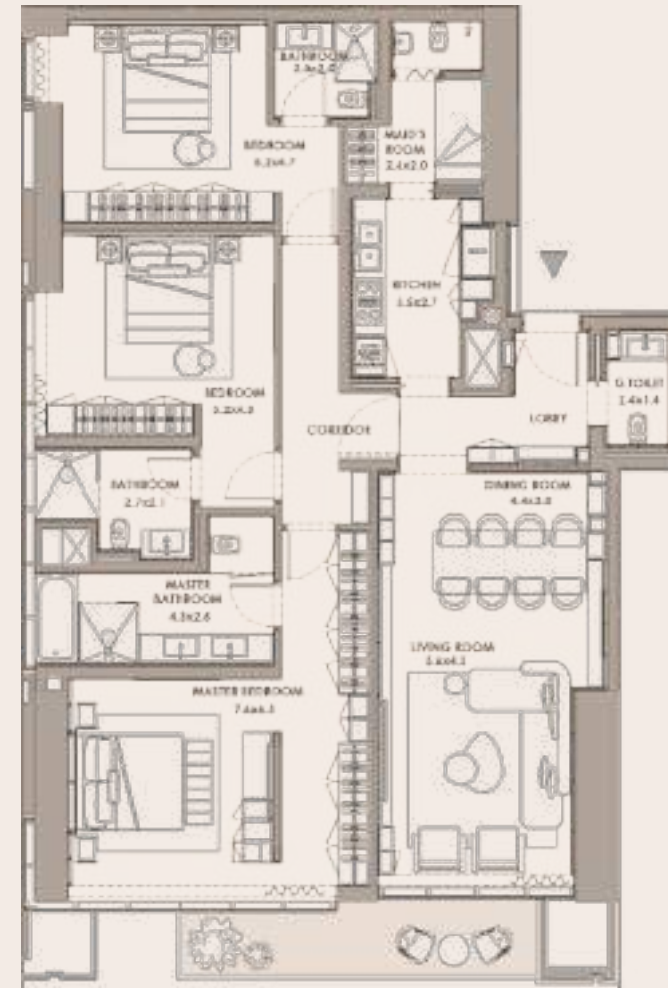
إلى
To

187 sqm

مع الشرفات ومتوفرة بجميع الطوابق
Including balconies & available on all floors



Key Plan







3 Bedroom Floor Plan Type C

مخطط شقة 3 غرف

بمساحات تبدأ
With Areas
Starting

من
From 207^{2p} sqm

إلى
To 214^{2p} sqm

مع الشرفات ومتوفرة بجميع الطوابق
Including balconies & available on all floors



Key Plan







4 Bedroom Penthouse Floor Plan

مخطط البنتهاوس 4 غرف

بمساحات تبدأ
With Areas
Starting

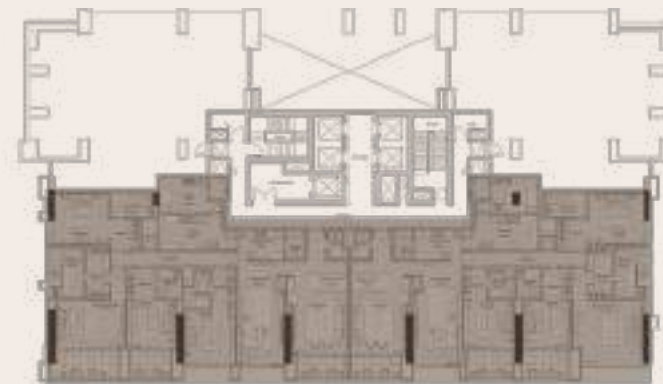
من
From

إلى
To

328 sqm

330 sqm

مع الشرفات ومتوفرة بالطوابق 23 - 24
Including Balconies & available on floors 23 - 24



Key Plan







Sky Villa

مخطط سكاي فيلا
Sky villa Floor Plan

بمساحة
With Areas

2p 450 sqm + 2p 65 sqm
Roof Terrace

مع الشرفات ومتوفرة بالطابق 25
Including Balconies & available on floor 25

Upper floor



Key Plan

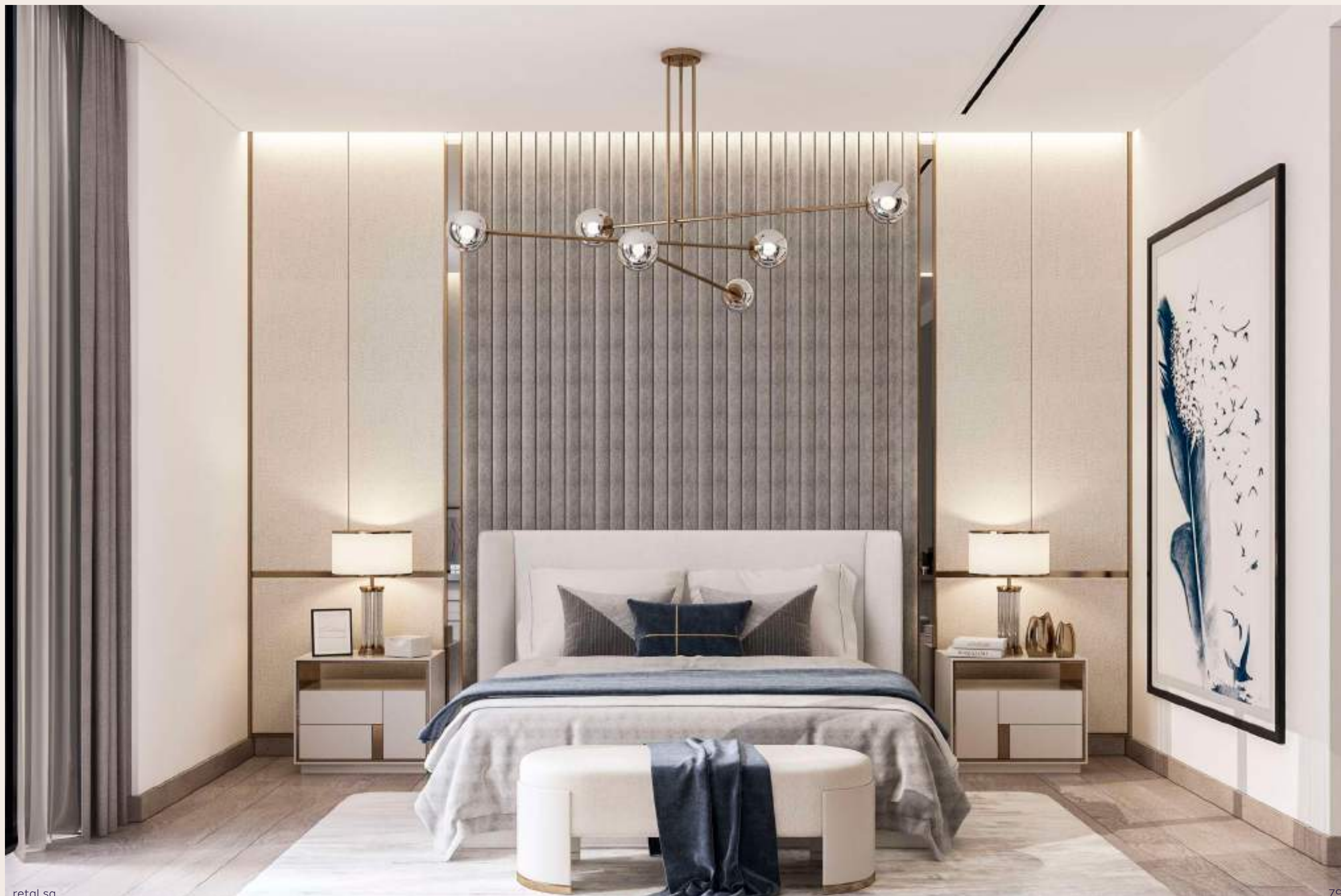
Lower floor



Key Plan







VARIOUS FACILITIES & SERVICES

مرافق وخدمات متنوعة

03



جمال وعناية BEAUTY & GROOMING

صالون رجالي
Men Salon

صالون نسائي
Women Salon

الصحة واللياقة HEALTH & WELLNESS

نادي رياضي
Gym

نادي أطفال
Kids Club

نادي صحي للنساء والرجال
Male & Female SPA

مسبح للكبار والأطفال
Swimming Pool
Kids & Adults

مرافق إضافية SUPPORTING FACILITIES

إدارة مرافق
Facility Management

بهو واستقبال
Lobby & Reception

خدمات خاصة
Concierge

مواقف
Parking

حماية على مدار الساعة
7/24 Security

مطاعم ومقاهي FOOD & BEVERAGE

سكاي لاونج
Sky Lounge

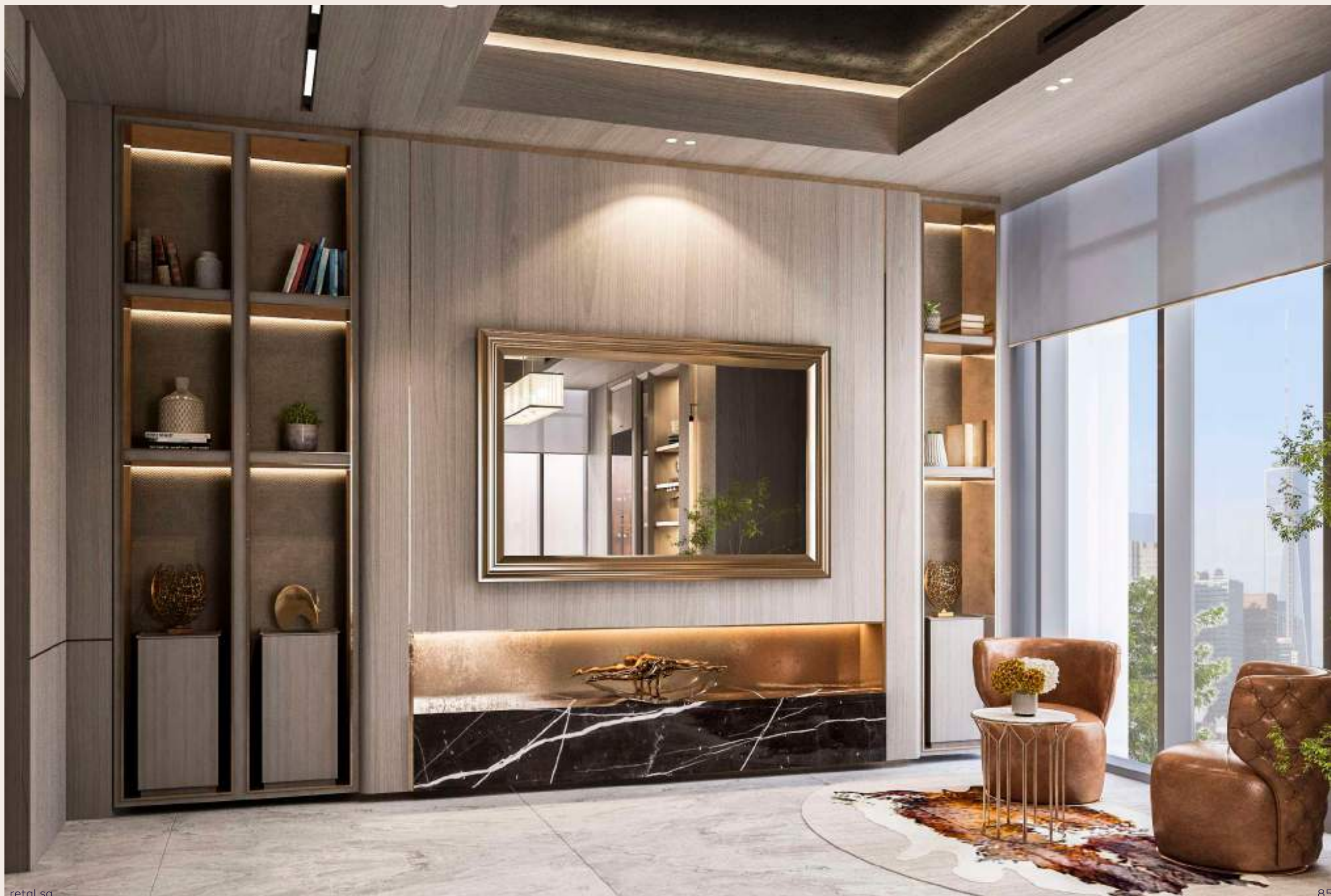
سيجار لاونج
Cigar Lounge

ردهة خارجيّة
Outdoor Lounge

مطعم فاخر
Luxury Resturant

مطعم نوبو (بالفندق)
Nobu Restaurant (Hotel)









AN INTERNATIONAL PARTNERSHIP

شراكة عالمية

We seek partnerships that help us turn your quest for uniqueness into reality!

Here at Retal, we firmly believe that our true investment lies in developing cities and improving the quality of life by working on top-notch major projects through strategic partnerships that elevate our properties to the next level.

In Retal Rise, the first step was the conclusion of an international partnership with the luxurious Nobu hotel and restaurant, a brand that established itself as a renowned top tourist destination, thus redefining luxury housing and services.

نسعى إلى عقد شراكات تلأئم الباحثين عن التفرد!

كما نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي يكون في تطوير المدن وتعزيز جودة الحياة، والعمل على مشاريع نوعية كبرى وشراكات استراتيجية ترتقي بها

لتكون الخطوة الأولى لمشروع رتال رايز والشراكة العالمية مع فندق نوبو الفاخر ومطعم نوبو، العلامة التي رسخت مكانتها كواحدة من أفضل الوجهات السياحية والأكثر شهرة في العالم، لتقدم لك مفهوماً جديداً لمعايير السكن الفاخر والخدمات الراقية

R
RETAL RISE
رتال رايز

NOBU
RESTAURANT | HOTEL | RESIDENCES
AL KHOBAR

GUARANTEED QUALITY

تجربتنا
بجودتها

الأبواب الداخلية
Interior
doors

الإضاءة الداخلية
Interior
lighting

أعمال السباكة
Plumbing
works

أعمال التكييف
Air
conditioning

الأرضيات
Floors

أعمال التركيبات
الكهربائية
Electrical
installations

الإكسسوارات
الصحبة
Sanitary
works

أعمال الدهان
Painting
works

أعمال الألمنيوم
والزجاج
Aluminum and
glass works

أعمال الهيكل الإنشائي
Structural works

أعمال العزل المائي
Waterproofing

حسب ضمان المورد
Per supplier's
guarantee

سنة
Year 1

سنوات
Years 10

المواد الأخرى
Other materials

OUR WORLD

عالمنا



امسح الباركود وتفضل بزيارة البث المباشر
للتمكن من متابعة مستجدات البناء خطوة بخطوة
وبلمسة واحدة

Scan the QR code to take a virtual tour of the project
and stay updated about every step of the construction
process with one tap.



حمل تطبيق رتال للاطلاع على جميع تفاصيل
وحداتك السكنية

Download the Ratal app to view all the details of your
residential unit





